



TERVISEAMET

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 17.12.2025 nr 6-1/42-5

Meie 07.01.2026 nr 9.3-1/25/8782-4

**Arvamus Püssi elamualade
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algamata
jätmise otsuse eelnõu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 124 lõike 6 alusel arvamuse avaldamiseks Püssi elamualade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamata jätmise korralduse eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Lüganuse vallas Püssi linnas Energeetika tn 2 (44201:001:0546, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Energeetika tn 6 (44201:001:0608, sihtotstarve tootmismaa 100%), Energeetika tn 4b (44201:001:0761, sihtotstarve elamumaa 100%), Energeetika tn 4d (44201:001:1320, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), Energeetika tn 4c (44201:001:0719, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), Energeetika tn 4 (64501:001:0028, sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistuid. Planeeringuala on u 7,6 ha.

Kinnistutel Energeetika tänaval 6 asuvad ehitusregistrisse kantud garaažiboksid, Energeetika tänaval 4c asub saun ja kuurid ning Energeetika tänaval 4 asub elamu, laut, käimla, kasvuhuone, kaev ja kuurid. Planeeringu ala keskel Energeetika tn 6 asub Püssi Jõe reoveepumpla RP-4. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on 10-15 elamukrundi moodustamine, sh ridaelamutele, ehitusõiguse määramine ja elamualasid teenindava taristu rajamine. Planeering on vastavuses kehtiva Lüganuse valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus, milles käsitleti mõju keskkonnale (sh pinna- ja põhjavesi, müra, vibratsioon, õhukvaliteet, valgustus, lõhn). Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärasel kasutamisel täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskooormuse ja mürataseme suurenemist, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed, samuti ei kaasne ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Planeeringualal tuleb arvestada Energeetika tänavalt tuleneva liiklusrumaga, kuid arvestades antud tee väga madalat liikluskooormust, siis on liiklusrumade tasemed madalad ning erimeetmeid (nt mürasein) rajamine vajalik ei ole.

Lüganuse Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH koostamine algamata.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

1. Energeetika tn 4 kinnistul asub kaev, kaevu likvideerimisel/rekonstrueerimisel tuleb arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu

- projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ sätestatud nõudeid.
2. Energeetika tn 6 kinnistul asub reoveepumpla, planeerimisel hinnata reoveepumplast levivaid lõhnahäiringuid ja nende ulatust, vajadusel planeerida leevendavaid meetmeid. Üha enam esineb kaebusi seoses lõhnahäiringutega, seetõttu tuleb juhtida sellele tähelepanu juba planeerimise faasis, et vältida võimalikke häiringuid.
 3. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
 4. Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
 5. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
 6. Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ lisas toodud piirväärtustele.
 7. Planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
 8. Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond